

VOLGNUMMER
68-2014

DATUM

TEAM
Raadsgriffie

CORRESPONDENTIENUMMER
2014.20222

BIJLAGEN
1

RAADSCOMMISSIE
Presidium van de raad

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Buurt Burgerinitiatief Trichterveld.

STELLER
Cobben/350 4313
maurice.cobben@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Inleiding

Door een tweetal buurtbewoners is het initiatief (zie bijlage) genomen om de gemeenteraad een besluit te laten nemen opdracht te verlenen aan het college om met Maasvallei in overleg te treden over respectering en instandhouding van de eerder met de bewoners afgesloten convenant en de uitvoering daarvan.

2. Formeel kader

Het burgerinitiatief is op 13 mei 2014 aangeboden aan de voorzitter van uw raad. In de vergadering van 27 mei 2014 heeft de gemeenteraad besloten het initiatief ontvankelijk te verklaren en inhoudelijk te bespreken in de raadsvergadering van 17 juni 2014.

3. Beslispunt

Een besluit te nemen over het buurt-burgerinitiatief Trichterveld.

Het Presidium van de gemeenteraad van Maastricht,

De Secretaris,

Marc Vinju

De voorzitter,

Frans Bastiaens.

Raadsvoorstel

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van het raadspresidium, Raadsgriffie, no. 2014.-20222;

BESLUIT:

1. Het college van burgemeester en wethouders vanuit een toezichthoudende rol zullen toezien dat naast de verplichtingen uit het sociaal plan maatwerk zal leveren aan de 17 huishoudens die gedwongen moeten verhuizen door het aangepaste plan voor Trichterveld.
2. Dat wat de gemeenteraad betreft het maatwerk de volgende zaken zijn:
 - a. een zo vloeiend mogelijke overgang naar de nieuwe woning zonder tussenverhuizing. Bewoners die in Trichterveld willen blijven kunnen zonder tussenverhuizing in hun nieuwe woning trekken.
 - b. Indien burens in de toekomstige situatie naast elkaar willen wonen dan zal Maasvallei zich daarvoor inspannen binnen de mogelijkheden van het plan en de huurders.
 - c. Er zal financieel maatwerk geleverd worden, zodat de woonlasten passen bij de financiële mogelijkheden en het inkomen van de huurder.
 - d. Bewoners met een WMO-indicatie krijgen, als zij dat willen, een gelijkvloerse woning aangeboden in Trichterveld. Hierbij zal het financiële maatwerk zoals genoemd in beslispunt 2c ook geleverd worden.
 - e. Het aanvragen en begeleiden van WMO-trajecten voor bewoners.
 - f. Het aanvragen van huurtoeslag voor bewoners.
 - g. Het regelen van de verhuizing in organisatorische zin.
 - h. Het begeleiden van bewoners bij werkzaamheden in of aan de nieuwe of huidige woning.
 - i. Het adviseren en ondersteunen van bewoners om de energielasten en daarmee de woonlasten te beperken.
 - j. Het ondersteunen van bewoners met een bruikleenovereenkomst of tijdelijk huurcontract bij het vinden van een nieuwe woning.
 - k. Tijdige communicatie naar bewoners met een bruikleenovereenkomst dan wel tijdelijk huurcontract over wanneer de overeenkomst opgezegd zal worden.
 - l. Waar mogelijk worden bruikleenovereenkomsten omgezet in tijdelijke huurcontracten indien de bewoners dat zelf wensen.
 - m. Binnen de kaders van het gewijzigde plan voor Trichterveld en het maatwerk zal Maasvallei regelmatig overleg voeren met de bewonersbelangenvereniging van Trichterveld.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 8 juli 2014.

De Griffier,

De Voorzitter,

BUURTGERICHT BURGERINITIATIEF TOT BEHOUD VAN NA-OORLOGSE WONINGEN IN HET CHARMANTE TUINDORP VAN MARIABERG (TRICHTERVELD)

Eind februari 2014 zijn de inwoners van Mariaberg ingelicht over de plannen van stichting Maasvallei om de witte bungalows in Mariaberg vanaf augustus 2014 te slopen en te vervangen door nieuwe huur- en koopwoningen. Per afgebroken woning zal Maasvallei €15.000 ontvangen. Op de bijeenkomst van 25 februari jongstleden (Bowling Maastricht) maakte Maasvallei aan ons inwoners duidelijk dat deze plannen reeds in de gemeenteraad besproken zijn en -hoewel er nog geen toestemming of goedkeuring is gegeven vanuit de gemeente- dat tijdens deze bespreking toen geen bezwaar tegen deze plannen is ingebracht. Op zich een vreemde gang van zaken: De bewoners van Mariaberg worden pas ingelicht over concrete voornemens nadat ruim van tevoren in de planfase GEEN overleg met de bewoners is gevoerd. Als dat wel zou zijn gebeurd hadden de bewoners immers al in de planfase hun bedenkingen kenbaar gemaakt. Tijdens de bijeenkomst van 25 februari 2014 werd eveneens duidelijk dat er wel heel veel protest tegen deze plannen is vanuit de bewoners van Mariaberg. Hiervoor zijn verschillende redenen:

1. Mariaberg vormt een hechte gemeenschap vol gezelligheid, buurtactiviteiten en sociale controle, waarin de huidige bewoners graag wonen. Na de sloop en nieuwbouw van Maasvallei zullen vele inwoners niet meer kunnen terugkeren omdat de nieuwe huurprijzen voor hun niet betaalbaar zijn, of dat er geen sociale huurwoningen meer beschikbaar zullen zijn. Een groot deel wordt namelijk vervangen door koopwoningen of commerciële huurwoningen. Van de huidige 262 huurwoningen komen er maar ruim 50 terug.
2. Met het BOC (Bewoners Overleg Commissie) is een rechtsgeldige convenant afgesloten waarin is vastgelegd dat de bewoners uitsluitend op vrijwillige basis de woning behoeven te verlaten. De brutale plannen van Maasvallei die leiden tot gedwongen uitzettingen stoten de huidige bewoners tegen de borst en brengen voor deze groep zowel emotionele als psychische problemen en veel onzekerheid met zich mee. Wat ons betreft is deze convenant nog steeds actueel.
3. Oudere mensen (70+, 80+ en zelfs 90+) die hier al jaren wonen en hadden gedacht in hun vertrouwde omgeving hun laatste dagen te kunnen genieten, moeten nu verhuizen. Zoals een van deze ouderen toepasselijk op zijn raam heeft geschreven: *"Oude bomen die men verplaatst, gaan dood."*
4. Vele inwoners die dachten hier nog lang te kunnen wonen, hebben veel investeringen gedaan voor een beter woongemak. Hoewel Maasvallei aangeeft dat de oudere woningen niet meer voldoen aan de wensen van de moderne maatschappij hebben deze oudere huisjes een bepaalde charme en zijn ze nog steeds heel geliefd. Een aanzienlijke groep huurders zou graag de huidige woning kopen (i.p.v. te verhuizen naar een nieuwe woning), wanneer deze mogelijkheid wordt aangeboden.

De inwoners van Mariaberg, en ook omliggende wijken, zouden het verschrikkelijk vinden wanneer de plannen van Maasvallei worden doorgezet. Er worden beloftes gebroken, oudere mensen worden onbeschaamd uit hun huis gezet en vele inwoners zullen niet meer kunnen terugkeren. Ons ideaal is om de huidige huurwoningen te laten staan en deze zoals tot op heden te verhuren en, daar waar vraag is, eventueel te koop aan te bieden aan de huidige huurders. Het geld dat hierbij gespaard en/of verdiend wordt, kan dan worden gestoken in het opknappen van de buurt en kleine mankementen (verven, vochtbestrijding, bomen kappen etc.).

Wanneer de huidige huurders op vrijwillige basis de woning verlaten, kan Maasvallei alsnog hun plan van sloop en nieuwbouw op die locatie doorvoeren. Geleidelijk kan dan toch een deel van de oudere huizen worden vervangen. Dit project zal dan over meerdere jaren worden uitgestreken. Wij zouden heel graag zien dat ons idee in de gemeenteraad wordt besproken.

Heel concreet vragen wij de gemeenteraad van Maastricht een besluit te nemen dat luidt als volgt:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en wethouders om met Maasvallei in overleg te treden over:

1. Respectering en instandhouding van de met de bewoners afgesloten convenant en de uitvoering daarvan
2. Het leveren van maatwerk aan en in overleg met de bewoners van de huidige huurwoningen
3. Het resultaat van het overleg tussen college en Maasvallei terug te koppelen met de indieners van dit burgerinitiatief en met de gemeenteraad.

Maastricht, 1 mei 2014.